

Protokoll

der 1. Sitzung des Verwaltungsausschusses

Datum:	12.09.2019
Ort:	Beratungsraum Stadtverwaltung Flöha
Zeit:	19:00 Uhr – 20:20 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Pech	
Stadtrat	Herr Dr. Garbe	entschuldigt, Vertretung Herr Moosdorf
Stadtrat	Herr Walthelm	
Stadtrat	Herr Richter	entschuldigt, Vertretung Herr Lange
Stadträtin	Frau Penz	
Stadtrat	Herr Rennert, D.	
Stadtrat	Herr Dr. Baldauf	entschuldigt
Stadträtin	Frau Sehm	
Stadtrat	Herr Kühn	entschuldigt, Vertretung Herr Grunert
Stadträtin	Frau Sell	
Stadtrat	Herr Quaiser	

Anwesenheit Stadtverwaltung:		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiterin Finanzverwaltung	Frau Pentke	
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	
Ortsvorsteher Falkenau	Herr Müller	
Gleichstellungsbeauftragte	Frau Röpke	
Protokollführerin	Frau Volkmer	

Gäste	1
--------------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung
5. Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-001/2019)
6. Beschluss zum Verkauf von Teilflächen der Flurstücke Nr. 66/30 und 273/3, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-002/2019)
7. Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 290/1 und des Flurstücks Nr. 81/4, Gemarkung Plaue (Vorlage-Nummer: VWA-003/2019)
8. Beratung über einen Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe – Erneuerung Laufbahn Auenstadion (Vorlage-Nummer: VWA-004/2019)
9. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Herr Holuscha eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 04.09.2019 allen Stadträten mittels Postsendung zugestellt und am gleichen Tag in den Schaukästen des Rathauses und der Multifunktionalen Einrichtung ausgehängen. Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt. Es waren 10 Stadträte anwesend.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde so bestätigt.

TOP 4

Festlegung der Protokollunterzeichnung der heutigen Sitzung

Frau Sell und Herr Walthelm unterzeichnen die Protokolle der heutigen Sitzung.

TOP 5

Beschluss über die Annahme einer Geldspende gem. § 28 Abs.2 Nr.11 u. § 73 Abs.5 SächsGemO sowie § 10b EstG i.V.m. § 52 AO (Vorlage-Nummer: VWA-001/2019)

Herr Oberbürgermeister Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Die Ausschussmitglieder stimmten der Annahme der Geldspende durch die Volks- und Raiffeisenbank Mittleres Erzgebirge eG einstimmig zu.

Beschluss Nr. 001/01/2019

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (11) nein (-) Enthaltungen (-)

TOP 6

Beschluss zum Verkauf von Teilflächen der Flurstücke Nr. 66/30 und 273/3, Gemarkung Falkenau (Vorlage-Nummer: VWA-002/2019)

Frau Pentke verdeutlichte mit einem Luftbild an der Wand die Sachlage. Den Stadträten ging dieses bereits mit der Einladung zu.

Familie Hanisch hat im Ortsteil Falkenau ein gefangenes Grundstück erworben. Das heißt, es gibt keine direkte Zufahrt bzw. Zuwegung von einer öffentlichen Straße. Daher hat die Familie Kaufantrag für kommunale Teilflächen der im Beschlusstext genannten Flurstücke gestellt.

Für den Verkauf wurden die mittleren Bodenrichtwerte für den Bereich Gartenland/Hausgarten und private Zufahrten/Wegeflächen angesetzt. Somit ergibt sich ein vorläufiger Gesamtkaufpreis i.H.v. 1.552,94 €. Anfallende Kosten wie Notar werden vom Käufer getragen. Lediglich die Kosten einer eventuellen Lastenfreistellung würden von der Stadt Flöha getragen. Diese sind in der Höhe nicht bekannt und werden erst durch eine Prüfung des kostenpflichtigen Grundbuchauszuges bekannt.

Nachdem Herr Holuscha den Beschlusstext verlas, erkundigte sich Frau Penz danach, welche Möglichkeit der Einsichtnahme in die mittleren Bodenrichtwerte besteht. Diese Werte

werden regelmäßig vom Landkreis Mittelsachsen an die Kommunen ausgegeben. Eine Weitergabe der Daten ist untersagt. Herr Stefan schickt Frau Penz einen Link, unter dem man sich eine vereinfachte Liste anschauen kann.

Der Verwaltungsausschuss stimmte dem Verkauf der Teilflächen einstimmig zu.

Beschluss Nr. 002/01/2019

Abstimmungsergebnis: einstimmig ja (11) nein (-) Enthaltungen (-)

TOP 7

Beratung über einen Beschluss zum Verkauf einer Teilfläche des kommunalen Flurstücks Nr. 290/1 und des Flurstücks Nr. 81/4, Gemarkung Plaue (Vorlage-Nummer: VWA-003/2019)

Mit Hilfe eines Luftbildes an der Wand informierte Frau Pentke die Anwesenden darüber, um welches Flurstück es sich handelt. Dieses Luftbild wird den Stadträten mit der Einladung für die Stadtratssitzung am 26.09.2019 zugeschickt.

Familie Zamzelli hat an ihrem Wohnhaus in der Feldstraße 94 Gartenfläche, welche sie für die Haltung verschiedener Tiere nutzt.

Da sie mehr Fläche als Spielmöglichkeit für ihre Kinder benötigt, hat sie die oben genannten Teilflächen bereits gepachtet. Hierfür wurde nun Kaufantrag gestellt.

Im Bebauungsplan ist die Fläche als Wohnbauland ausgeschrieben. Allerdings wurde in den vergangenen Jahren kein Interessent gefunden. Der Bahndamm hinter, sowie eine Hochspannungsleitung über dem Grundstück erschweren eine Vermarktung. Familie Zamzelli würde die Flächen als Gartenland kaufen, somit zu einem mittleren Bodenrichtwert i.H.v.

4,41 €/ m². Auf dem vorderen Teil der Fläche befindet sich eine verpachtete Garage. Dieser Teil soll als Zufahrt genutzt werden. Der bestehende Garagenpachtvertrag wird vom Käufer übernommen und weitergeführt. Hier wird jedoch der mittlere Bodenrichtwert für Garagenland i.H.v. 20,94 €/ m² zu Grunde gelegt. Es ergibt sich damit ein vorläufiger Gesamtkaufpreis von 8.268,60 €

In einem Kaufvertrag würde eine Mehrerlös- und Wertsicherungsklausel vereinbart. Ein Weiterkauf zu höherem Preis als Wohnbauland wäre damit nicht möglich.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 26.09.2019: VA Frau Pentke

TOP 8

Beratung über einen Beschluss zur überplanmäßigen Ausgabe – Erneuerung Laufbahn Auenstadion (vorlage-Nummer: VWA-004/2019)

Herr Stefan erklärte, dass die Sanierung der Laufbahn abgeschlossen ist. Im Zuge der Reinigung wurde festgestellt, dass sich der Belag an einigen Stellen ablöst. Außerdem sind entstandene Unebenheiten größer als vorweg eingeschätzt. Wasser läuft durch die Unebenheiten teilweise gar nicht ab und es besteht eine erhöhte Unfallgefahr. Der Leiter des Bauamtes verdeutlichte anhand von Bildern an der Wand, wie die Laufbahn mit den genannten Mängeln aussah.

Die Laufbahn musste auf einer Breite von 1,30m komplett saniert werden, an manchen Stellen wurde die untere Schicht entfernt. Hierfür sind Mehrkosten i.H.v. insgesamt 38.000 € entstanden. Diese sollen gedeckt werden aus Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer und der Infrastrukturpauschale.

Oberbürgermeister Holuscha verlas den Beschlussvorschlag.

Der Stadtrat stimmte der Beschlussfassung in der Sitzung am 26.09.2019 zu.

Vorbereitung Beschlussvorlage Stadtrat am 26.09.2019: VA Herr Stefan

TOP 9

Informationen

Herr Holuscha zog Bilanz zum vergangenen Festwochenende anlässlich des 150-jährigen Bestehens der Freiwilligen Feuerwehr Flöha. Er bezeichnete die Veranstaltung als sehr würdig und erfolgreich. Er bedankte sich bei allen Mitwirkenden und Helfern.

Frau Röpke informierte über den zum Straßenfest durchgeführten Städtewettbewerb der enviaM und MITGAS: für die Stadt Flöha wurde der 6.Platz „erradelt“, das Preisgeld soll für die Außenanlagen des UFO genutzt werden.

Holuscha
Oberbürgermeister

Ausschussmitglied
Frau Sell

Protokoll
Frau Volkmer

Ausschussmitglied
Herr Walthelm

Flöha, 26.09.2019